SMLOUVU O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

Předmětem krátkodobého pronájmu ke krátkodobému rekreačnímu pobytu je Chalupa Generací, Červený Potok 10, 561 69 Králíky.

Předmět pronájmu bude užíván výlučně k rekreačnímu pobytu nájemce a osob, které s ním předmět pronájmu užívají.

1. Specifikace pronájmu

Doba pronájmu:

od …….. do …….

Cena pronájmu bez kauce:

……. Kč

Vratná kauce:

……. Kč

2. Úhrada ceny pronájmu

2.1. Nájemce při rezervaci uhradí zálohu ve výši 50 % z celkové ceny pronájmu, a to bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele podle údajů uvedených v zálohové faktuře.

2.2. Zbývající část ceny pronájmu je nájemce povinen uhradit bezhotovostně nejpozději 30 dnů před nástupem na pobyt.

2.3. Pokud nájemce provede rezervaci v době kratší než 30 dnů před nástupem na pobyt, záloha se nehradí a nájemce uhradí celou cenu pronájmu podle pokynů pronajímatele.

2.4. V případě, že nájemce neuhradí zbývající část ceny pronájmu ve stanoveném termínu, řídí se postup při zrušení rezervace Všeobecnými podmínkami krátkodobého pronájmu.

3. Vratná kauce

3.1. Vratná kauce slouží jako jistota k zajištění případných škod způsobených nájemcem nebo osobami, které s ním předmět pronájmu užívají, případně k úhradě dalších nákladů vyplývajících z porušení povinností nájemce stanovených touto smlouvou, Všeobecnými podmínkami krátkodobého pronájmu nebo Ubytovacím řádem.

3.2. Kauce bude zahrnuta v konečné faktuře a uhrazena nejpozději 30 dnů před nástupem na pobyt.

3.3. Po skončení pobytu pronajímatel nebo jeho zástupce provede kontrolu předmětu pronájmu. Pokud nebude zjištěno poškození ani jiná skutečnost zakládající právo na započtení kauce, bude kauce vrácena nájemci do 2 dnů od ukončení pobytu, a to na účet, ze kterého byla uhrazena.

3.4. V případě způsobené škody nebo jiných oprávněných nákladů je pronajímatel oprávněn příslušnou částku z kauce započíst. Pokud výše škody přesáhne částku kauce, zavazuje se nájemce uhradit rozdíl pronajímateli.

4. Užívání předmětu pronájmu a odpovědnost za škodu

4.1. Nájemce je povinen užívat předmět pronájmu řádně, šetrně a výhradně k účelu sjednanému touto smlouvou.

4.2. Nájemce odpovídá za škody způsobené jím nebo osobami, které s ním předmět pronájmu užívají.

4.3. Způsobí-li nájemce nebo osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, škodu, je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli.

4.4. Nájemce je povinen předat předmět pronájmu po skončení pobytu v uklizeném stavu a v odpovídajícím stavu, v jakém jej při převzetí obdržel, s přihlédnutím k běžnému užívání.

4.5. Úklid po skončení pobytu není zahrnut v ceně pronájmu. Nájemce je povinen provést běžný úklid a připravit chalupu k předání podle Ubytovacího řádu.

5. Maximální počet osob

5.1. Maximální počet ubytovaných osob je 20 osob, přičemž kapacita činí 18 lůžek a 2 přistýlky, pokud není s pronajímatelem předem individuálně dohodnuto jinak.

5.2. V případě překročení maximálního dohodnutého počtu osob je pronajímatel oprávněn požadovat doplatek ve výši 1 000 Kč za každou další osobu a noc.

5.3. Pokud nájemce závažným nebo opakovaným způsobem poruší povinnost týkající se maximálního počtu ubytovaných osob nebo jinou podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, Všeobecných podmínek krátkodobého pronájmu nebo Ubytovacího řádu, může pronajímatel požadovat ukončení pobytu v souladu s podmínkami uvedenými ve Všeobecných podmínkách.

6. Doba nájmu a ukončení pobytu

6.1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to v termínu uvedeném v čl. 1 této smlouvy.

6.2. Nájemce i osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, jsou povinni dodržovat tuto smlouvu, Všeobecné podmínky krátkodobého pronájmu a Ubytovací řád.

6.3. Závažné nebo opakované porušení těchto povinností může být důvodem k ukončení pobytu ze strany pronajímatele. V takovém případě jsou nájemce i osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, povinni předmět pronájmu bezodkladně opustit.

6.4. Podmínky týkající se storna rezervace, odstoupení od smlouvy a případného předčasného ukončení pobytu se řídí Všeobecnými podmínkami krátkodobého pronájmu.

7. Elektronické uzavření smlouvy

7.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být uzavřena také elektronickou cestou bez nutnosti osobního setkání smluvních stran.

7.2. Nájemci jsou před uzavřením smlouvy zpřístupněny tato smlouva, Všeobecné podmínky krátkodobého pronájmu a Ubytovací řád. Nájemce má možnost se s jejich obsahem před úhradou zálohy seznámit.

7.3. Úhradou zálohy na základě zálohové faktury nájemce potvrzuje svůj souhlas s podmínkami uvedenými v této smlouvě, ve Všeobecných podmínkách krátkodobého pronájmu a v Ubytovacím řádu.

7.4. Připsáním zálohy na účet pronajímatele je rezervace potvrzena a smluvní vztah se považuje za uzavřený za podmínek uvedených v této smlouvě a navazujících dokumentech.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Všeobecné podmínky krátkodobého pronájmu,

Ubytovací řád.

8.2. Nájemce potvrzuje, že mu byly uvedené dokumenty před uzavřením smlouvy zpřístupněny a měl možnost se s jejich obsahem seznámit. Aktuální znění dokumentů je rovněž zveřejněno na internetových stránkách pronajímatele www.chalupageneraci.cz, v sekci „Rezervace“.

8.3. Nájemce se zavazuje nejpozději 10 dnů před nástupem na pobyt vyplnit formulář „Evidenční kniha pronajímatele“, v rámci kterého poskytne požadované údaje za všechny osoby, které budou s nájemcem předmět pronájmu užívat. Formulář bude nájemci zaslán v elektronické podobě na jeho kontaktní e-mail.

8.4. Nájemce odpovídá za všechny osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, a za dodržování povinností vyplývajících z této smlouvy, Všeobecných podmínek krátkodobého pronájmu a Ubytovacího řádu.

8.5. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze po vzájemné dohodě smluvních stran.

8.6. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Všeobecnými podmínkami krátkodobého pronájmu má přednost tato smlouva. Ubytovací řád upravuje především praktická pravidla užívání předmětu pronájmu a bezpečnostní pravidla během pobytu.

V Červeném Potoce dne: ……

Pronajímatel:

Jaroslav Brych

……

Nájemce:

……